

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

ACTA No:	022		
FECHA:	30 de enero del 2025		
CONTRATO N°:	2240066	CONTRATO N°:	216144 ENTerritorio - USPEC
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CUCUTÁ - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO - INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144.		

1. SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DEL CONTRATO

TEMAS PRESENTE ACTA

Se realiza visita al COMPLEJO METROPOLITANO DE CÚCUTA (COCUC), para realizar mesa de trabajo técnica con el fin de revisar el avance de la ejecución del contrato de obra No. 2240066, que actualmente presenta un retraso del **-27,44%**.

En la visita se contó con la participación de los siguientes asistentes:

Por parte de ENTerritorio:

Ing. Mildred Carvajal Montañez – Gerente C.I. 216144

Arq. Jehimy Alejandra Erazo Molina – Supervisora técnica C.I. 216144

Por parte del INPEC:

Dragoneante Jesús Peñaloza – INPEC -Apoyo al proyecto

Por parte de la Interventoría CONSORCIO INTER COCUC:

Ing. Javier David Monterroza- Representante legal

Ing. Juan David Brito – Residente de interventoría

Ing. Camila Andrea Baquero Ibarra – Inspectora de interventoría

Por parte del contratista de obra UNION TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA:

Ing. Danilo de Jesús España Calvo – Residente de obra

Ing. Mariet Machado – Apoyo Administrativo

1. Recorrido por las Áreas a Intervenir e intervenidas

Durante el recorrido, se inspeccionaron las áreas intervenidas, conforme a los alcances contemplados en el contrato de obra y los compromisos adquiridos el pasado 13 de Enero de 2025, en visita técnica por la delegada de ENTerritorio S.A., la Arq. Alejandra Erazo – Supervisora técnica. Y teniendo en cuenta la prórroga suscrita por 2 meses, que presenta fecha de terminación actual del contrato de obra No. 2240066 del 18 de febrero de 2025, se manifiesta que la prórroga solicitada tiene como finalidad garantizar el adecuado seguimiento, control y supervisión de las actividades contractuales, lo cual resulta indispensable para cumplir con los objetivos y metas establecidos en el proyecto en el marco del contrato de obra No. 2240066.

A continuación, se detallan los aspectos relevantes observados y los compromisos acordados.

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

Por parte de ENTerritorio nuevamente se solicita al contratista de obra y seguimiento por parte de la interventoría, se dé cumplimiento de las cuadrillas y rendimientos señalados en los APU's contractuales de las actividades, ya que no es permisible que el personal se encuentre en varias actividades. Observación que ha sido reiterativa, así mismo, se solicita el incremento de maquinaria y material en obra.

Se evidencia que por parte del contratista de obra e interventoría falta de cumplimiento de compromisos en diferentes frentes de obra que serán mencionados a continuación en la presente acta, estas falencias están afectando de manera considerablemente la programación del contrato, asimismo, no se cumple con la entrega del plan de choque correspondiente para aplicar en obra y mitigar los retrasos atribuibles al contratista de obra.

Seguimiento a Compromisos:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA INICIAL	ESTADO
1	SUBSANACION ACTA PARCIAL 3 OBRA- PERIODO DEL 17 DE AGOSTO AL 17 DE NOVIEMBRE DE 2024	CONSORCIO INTER COCUC	30-ene-2025	REPROGRAMADO
2	ACTA PARCIAL 4 OBRA- PERIODO DEL 17 DE NOVIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DE 2024	CONSORCIO INTER COCUC	30-ene-2025	REPROGRAMADO
3	SUBSANACIÓN ACTA PARCIAL 3 INTERVENTORÍA- PERIODO DEL 17 DE AGOSTO AL 17 DE NOVIEMBRE DE 2024	CONSORCIO INTER COCUC	30-ene-2025	REPROGRAMADO
4	ACTA PARCIAL 4 INTERVENTORÍA- PERIODO DEL 17 DE NOVIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DE 2024	CONSORCIO INTER COCUC	30-ene-2025	REPROGRAMADO
5	SUBSANACIÓN INFORMES MENSUALES 3, 4 Y 5 INFORME MENSUAL TECNICO 6 y 7	CONSORCIO INTER COCUC	09-feb-2025	REPROGRAMADO
6	ACTUALIZACIÓN PÓLIZAS OBRA E INTERVENTORÍA SEGÚN MODIFICACION	UT COMPLEJOS CARCELARIOS Y CONSORCIO INTER COCUC	30-ene-2025 03-feb-2025	REPROGRAMADO

Por parte de ENTerritorio S.A. solicita el plan de choque para mitigar los días sin ejecución y resalta que es obligación del contratista de obra, ejecutar los alcances contractuales según la programación entregada y que se realizará un seguimiento exhaustivo por parte de la Supervisión para garantizar la terminación del proyecto.

Por parte de ENTerritorio S.A., se solicita el reporte de los porcentajes programados y ejecutados a corte de la semana 32 periodo del 20 al 25 de enero de 2025.

SEMANA	PV	EV	SV	Semáforo
20-25 ENE 32	69,56%	42,12%	-27,44%	

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

2. BALANCE DE OBSERVACIONES Y COMPROMISOS:

COMPONENTE 1

Garita 3

Para el día de hoy se evidencia realización de excavaciones para construcción de cimentación, se evidencia construcción zapatas y pedestales en la totalidad de ejes según planos estructurales presentados por el contratista de obra y aprobados por la interventoría. Se evidencia actividades de relleno y riego de material que esta a la espera de compactación. Se solicita el cambio de material de relleno e ingreso de material nuevo para relleno.

Se evidencian nuevamente poca presencia de personal de obra para ejecución de actividades (2 ayudantes de obra y 1 maestro que también acude al frente de obra de la rampa del pabellón 20-21) y no se evidencia maquinaria para las actividades de relleno que como sabemos ayudaría al avance y cumplimiento con las actividades realizadas en este frente de trabajo.

Se solicita por parte del INPEC, el retiro de forma inmediata del material acopiado al costado de muro perimetral intervenido también por el contratista de obra, se manifiesta que la presencia de ese material puede afectar la seguridad de del establecimiento.

A la fecha se tiene un avance de obra en garita del 11,7% de ejecución.

Compromiso: Incrementar mano de obra, mínimo 6 personas y que exista un personal fijo en este frente de trabajo que no sea traslado a otros frentes de obra. Se solicita pago de subcontratista para retiro de material en este frente de trabajo.



Ilustración 1: 30/01/2025
Construcción de cimentación (zapatas y pedestales) y relleno de excavación



Ilustración 2: 30/01/2025
Señalización y delimitación de frentes de trabajo

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

Garita 9

Se evidencia excavaciones realizadas para construcción de cimentación correspondiendo a los planos estructurales presentados. Se evidencia finalización de construcción de reforzamiento de excavaciones en concreto ciclópeo para la totalidad de los ejes de zapatas en dimensiones de 1,4m*1,4m*4m de profundidad. Se evidencia el día de la vidita fundida de zapatas 7 UND en total con las medidas y parámetros estructurales determinados en los planos. Porcentaje de ejecución de hasta la fecha es de 9,2%.

Observaciones y compromisos: Personal de obra Reiteración: Se solicita a la interventoría conminar al contratista de obra a cumplir con el personal obrero por cada frente según los rendimientos presentados en los APU's. Programación de obra: Reiteración: Seguimiento exhaustivo por parte de la interventoría a la programación presentada por el contratista de obra y aprobada por la interventoría, por cada actividad.

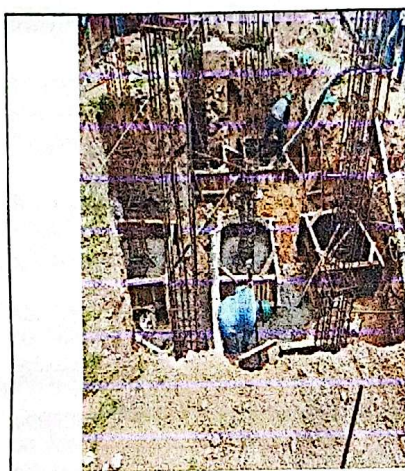


Ilustración 3: 30/01/2025
Construcción de cimentación (zapatas y pedestales)



Ilustración 4: 30/01/2025

Illuminación Perimetral

Por parte de la interventoría, se reporta que, existe presencia de 2 técnicos que están en labores de instalación de reflectores de 400 W. A la fecha se han instalado cuarenta y un (41) reflectores de 400w, aún están pendientes de instalación siete (7) reflectores. Para la instalación de luminarias led de 100w, se instalaron 325, sin embargo, ocho (08) luminarias externas no están en funcionamiento debido a que faltan realizar excavaciones, instalación de tubería y cableado, compromiso de iniciar estas actividades estaba programado para 22 de noviembre de 2024, y aún no inician actividades.

Observación: Se ha incumplido la fecha de entrega del compromiso de entregar todo el componente de instalación de luminarias perimetrales. Se reitera nuevamente la intervención para finalización de luminarias perimetrales de

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

zona externa del centro penitenciario, se asume compromiso por el contratista de obra de entrega el día 7 de Febrero del 2025.

▪ **Transformador de 630 KVA y mantenimiento acometidas eléctricas**

Por parte del contratista de obra se manifiesta que esta a la espera de información de suministro de transformador y demás elementos para su instalación estipulados en el presupuesto de obra. Por parte del centro penitenciario y Enterritorio se solicita que esta respuesta de carácter urgente para poder darle solución a ese compromiso que a la fecha mantiene atrasos en muchos compromisos.

Compromiso: Entrega de cronogramas y realización de mesa de trabajo el día lunes 3 de febrero para estimar compromisos que logren aclarar y programar actividades de inicio con el subcontratista que asumirá esta actividad.

▪ **Rampa en el Pabellón 24 (Actualmente Pabellón 21)**

Se evidencia cinco (4) personas laborando en fundida de plantilla estimada para adecuación de espacios intervenidos con la construcción de elementos estructurales propios de la rampa, recientemente se realizó fundida 4 zapatas y vigas de cimentación que interceptan las mismas.

A la fecha se presentan construcción de dieciocho (24) zapatas fundidas de treinta y ocho (38), catorce (18) columnas fundidas de treinta y ocho (38) y treinta y cinco (50ml) de vigas de cimentación fundidas. Por parte de ENTerritorio S.A

Observación: El compromiso se ha incumplido con respecto a la fundición de 30 zapatas para el 21 de diciembre de 2024. Se REITERA por parte de ENTerritorio S.A. que se debe aumentar la mano de obra para agilizar esta actividad.

Compromiso: Inclusión de personal de minino cuadrilla de 20 personas. Se solicita acudir de manera inmediata a las dificultades presentadas en relación al rebosamiento de aguas residuales, el cual por medio de mesas de trabajo del día 27 de Enero se había solicitado que sea asumido por el contratista y sea relacionado por cantidades mayores y menores en una modificatoria. Este compromiso a la fecha está siendo incumplido por el contratista de obra, en donde no se ha asumido soluciones que eviten la presencia de estas aguas. El contratista de obra asume el compromiso de darle solución a esta problemática para el día 7 de febrero del 2025.

ABEJAS AFRICANAS: Se evidencia solucionado la problemática de panal de abejas africanas en el área de rampa, que habían afectado en el desarrollo de las actividades a diario.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

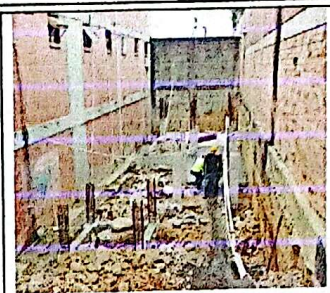


Ilustración 5: 30/01/2025
Fundición de plantilla de e=10cm

COMPONENTE 2

▪ Instalación de Concertina y malla eslabonada:

Se evidencia que, hoy se presentan cuatro (4) personas. A la fecha se han instalado 145m² de malla eslabonada, pendientes por instalar 200m², 100m² que están iniciando y 100m² pendientes se mantienen los mismos avances presentados en el acta del 13 de Enero del 2025. De concertina a la fecha se han instalado 585ml de 730ml, para instalar concertina está sujeta a la instalación de malla eslabonada.

Por parte de ENTerritorio S.A. se evidencian las actividades que presentan retraso según la programación

Observación: Conminar al contratista de obra a cumplir con el personal obrero por cada frente según los rendimientos presentados en los APU's, y cumplir con la presente actividad, ya que presentaba fecha de terminación del 17 de diciembre de 2024, y presenta atraso y poco rendimiento.

Actividades incumplidas según Programación presentada por la UNIÓN TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA y aprobada por la interventoría CONSORCIO INTER COCUC:

7.10 Concertina en acero inoxidable, incluye soportes en tubo cuadrado galvanizado de 3" x 3" cal 16, tres hilos de alambre de puas No 12, anclados a columnas de concreto, incluye elementos de sujeción, epoxicos y accesorios.	56 días	mar 5/11/24	vie 10/01/25
7.11 Suministro e instalación de parales en tubería galvanizada de 2" incluye base de 15 x 15 cms en platina de 1/4" galvanizada y 4 pernos de anclaje de 15 cms x 3/8" y Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada	51 días	mié 20/11/24	lun 20/01/25

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP



Ilustración 7: 30/01/2025
Instalación de malla eslabonada en área de Plutón 2



Ilustración 8: 30/01/2025

▪ **Conclusión y compromisos:**

Además de los compromisos ya descritos, se solicita que se realice una evaluación inmediata y detallada de los puntos mencionados, estableciendo un plan de acción para garantizar el cumplimiento de los plazos y la calidad en la ejecución del contrato, presentando una reprogramación aterrizada de cada actividad, para una posible prórroga del contrato. A continuación, se relacionan los compromisos a cumplir:

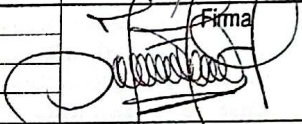
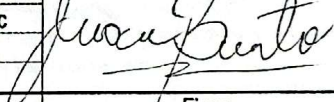
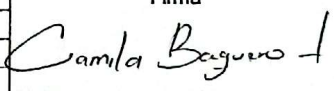
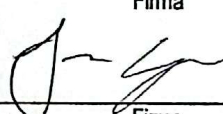
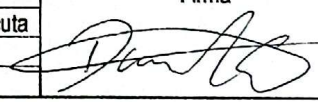
- Conminar al contratista de obra a cumplir con el personal obrero por cada frente según los rendimientos presentados en los APU's,
- Seguimiento exhaustivo diario por parte de la interventoría a la programación presentada por el contratista de obra y aprobada por interventoría.
- Buscar soluciones de forma inmediata a la organización de ejecución de las actividades en los diferentes frentes de obra que se están ejecutando a la fecha.
- Se asume entrega para el día lunes 3 de febrero del 2025 de un reporte de convocatorias para ingresos de personal y de igual manera incremento de las cuadrillas de trabajo en cada frente de obra.
- Entrega de reprogramación de obra el día 7 de febrero, teniendo en cuenta los análisis y cronogramas de ejecución de obra en los diferentes frentes obra del contrato.
- El contratista de obra asume el compromiso de entrega de cronograma y logista de ejecución de demolición de garita 3 existente para el día 15 de febrero del 2025.
- Cuantificación y cronograma para realización de actividades pendientes para construcción de acceso nuevo para cumplimiento de requerimiento por personal de INPEC que garantice el acceso de personal discapacitado que hará utilización de rampa del pabellón 20-21.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

3. COMPROMISOS

Nombre del Proyecto:	
Responsable por Contratista	
Responsable por Interventoría	
Fecha programada cumplimiento	
- Los descritos anteriormente.	

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Arq. Jehimy Alejandra Erazo Molina	Firma
En Representación de	ENTerritorio S.A. – Supervisión Técnica	
Correo electrónico	jerazo@enterritorio.gov.co	
Teléfono		
NOMBRE	Ing. Mildred Carvajal Montañez	Firma
En Representación de	Gerente C.I. 216144	
Correo electrónico	mcarvaia@enterritorio.gov.co	
Teléfono		
NOMBRE	Dragoneante Jesús Peñaloza	Firma
En Representación de	Locativo del centro penitenciario COCUC	
Correo electrónico	obrasciviles.cocucuta@inpec.gov.co	
Teléfono		
NOMBRE	Ing. Liza Marieth Liñan Fuentes	Firma
En Representación de	Representante administrativo de UT	
Correo electrónico	utcomplejoscarcelarioscucuta@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	Ing. Juan David Brito	Firma
En Representación de	Residente de interventoría – Consorcio Inter Cocuc	
Correo electrónico	consorciointercocuc@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	Ing. Camila Andrea Baquero Ibarra	Firma
En Representación de	Inspectora de interventoría – Consorcio Inter Cocuc	
Correo electrónico	consorciointercocuc@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	Ing. Javier David Monterroza	Firma
En Representación de	Representante legal – Consorcio Inter Cocuc	
Correo electrónico	consorciointercocuc@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	Ing. Danilo de Jesús España Calvo	Firma
En Representación de	Residente de obra -UT Complejos Carcelarios Cúcuta	
Correo electrónico	utcomplejoscarcelarioscucuta@gmail.com	
Teléfono		

